



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-90/1

Datum: 19.10.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi Danka Bajković, br. 15-333/20-UPI-90 od 13.10.2020.godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – rekonstrukcija i adaptacija poslovnih prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta F7 (lamela 16), u kome je predmetna rekonstrukcija i adaptacija planirana na lokaciji, UP 3, zona F, katastarska parcela br. 5807/13 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, Opština Bar, (odnosno na adresi : Bulevar 24. novembra 16 Da na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Danki Bajković, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta - rekonstrukcija i adaptacija poslovnih prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta F7 (lamela 16), u kome je predmetna rekonstrukcija i adaptacija planirana na lokaciji, UP 3, zona F, katastarska parcela br. 5807/13 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane, Danke Bajković, podnijet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-90 od 13.10.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – rekonstrukcija i adaptacija poslovnih prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta F7 (lamela 16), u kome je predmetna rekonstrukcija i adaptacija planirana na lokaciji, UP 3, zona F, katastarska parcela br. 5807/13 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, Opština Bar. Naime, idejnim rješenjem se predviđa, spajanje dva manja poslovna prostora, razdvojena hodnikom, pri čemu je predviđeno i njegovo pripajanje planiranom poslovnom prostoru. Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „NG Design” D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-314 od 15.05.2019. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je notarski zapis, Izjava br. UZZ 282/2017 od 16.10.2017. godine, data od strane Pera Dobrkovića. Sastavni dio notarskog zapisa je Saglasnost skupštine stanara zgrade Komrapove lamele 7 sa potpisima stanara od 26.04.2010. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovane i navedeno idejno rješenje objekta – rekonstrukcija i adaptacija poslovnih prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta F7 (lamela 16), u kome je predmetna rekonstrukcija i adaptacija planirana na lokaciji, UP 3, zona F, katastarska parcela br. 5807/13 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, Opština Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama iz DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Danka Bajković, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – rekonstrukcija i adaptacija poslovnih prostora u prizemlju stambeno poslovnog objekta F7 (lamela 16), u kome je predmetna rekonstrukcija i adaptacija planirana na lokaciji, UP 3, zona F, katastarska parcela br. 5807/13 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica I" izmjene i dopune, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:
- Danki Bajković
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.